

**Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом**

Директор:

Ефимова И.О.

Период отчета: 01.01.2019г. - 30.06.2019г.

Адрес дома: Калужская обл., г.Обнинск, пр-кт Ленина, д.150

Наименование организации, осуществлявшей управление:

ООО "Региональная Управляющая Компания"

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.: в т.ч.:

5294,60



**Форма 1. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате**

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало периода	Доходы за период		Расходы за период		Остаток на конец периода
	Задолженность собственников перед ООО "Региональная УК"	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям по платежным док-ам	Оплачено собственниками и нанимателями	Начислено и предъявлено поставщиками услуг	Оплачено поставщикам услуг	Задолженность собственников перед ООО "Региональная УК"
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(2)+(3)-(4)
<b>1. Содержание и ремонт жилья</b> в т.ч.: ...	<b>159970,73</b>	<b>1 023 137,93</b>	<b>1 030 700,27</b>	<b>1 023 137,93</b>	<b>1 023 137,93</b>	<b>152 408,39</b>
1.1. Содержание мест общего пользования	56489,92	371 036,52	372 784,97	371 036,52	371 036,52	54 741,48
1.2. Техобслуживание инженерного оборуд. оборудования	21450,64	140 891,88	141 555,80	140 891,88	140 891,88	20 786,71
1.3. Содержание расчетного центра	48336,74	317 484,86	318 980,95	317 484,86	317 484,86	46 840,65
1.4. Освещение мест общего пользования	19024,10	124 953,88	125 542,70	124 953,88	124 953,88	18 435,27
1.5. Содержание жилья/Электроэнергия	8844,00	55 691,19	55 813,79	55 691,19	55 691,19	8 721,40
1.6. Содержание жилья/ХВС	644,87	7 971,84	6 401,95	7 971,84	7 971,84	2 214,76
1.7. Содержание жилья/ГВС	5180,46	5 107,76	9 620,10	5 107,76	5 107,76	668,12
<b>2. Коммунальные услуги</b>	<b>424295,91</b>	<b>1 994 949,46</b>	<b>2 032 193,60</b>	<b>1 994 949,46</b>	<b>1 994 949,46</b>	<b>387 051,77</b>
2.1. Водоотведение	16856,65	167 228,73	154 899,63	167 228,73	167 228,73	29 185,75
2.2. Холодное водоснабжение	10562,57	104 776,04	98 117,20	104 776,04	104 776,04	17 221,41
2.3. Горячая вода (тепловая энергия)	108753,92	464 763,80	436 010,14	464 763,80	464 763,80	137 507,58
2.4. Горячая вода (теплоноситель)	7625,79	75 646,58	71 077,15	75 646,58	75 646,58	12 195,22
2.5. Отопление	280496,98	1 182 534,31	1 272 089,48	1 182 534,31	1 182 534,31	190 941,81
<b>3. Прочие услуги</b>	<b>48319,96</b>	<b>477 725,22</b>	<b>462 967,01</b>	<b>470 296,37</b>	<b>470 296,37</b>	<b>63 078,17</b>
3.1. Текущий ремонт (ремонт кровли над кв.43)	0,00	10 128,36	9 831,37	9 831,37	0,00	296,99
3.2. Текущий ремонт (ремонт предбанника)	0,00	105 468,02	98 336,16	98 336,16		7 131,86
3.3. Домофон	6569,88	43 729,37	43 685,03	43 729,37	43 729,37	6 614,22
3.4. Лифт	23213,05	190 315,60	183 641,62	190 315,60	190 315,60	29 887,03
3.5. Обслуживание газового оборудования	909,42	7 595,33	7 308,60	7 595,33	7 595,33	1 196,15
3.6. Сбор на нужды ТСЖ	17627,61	120 488,54	120 164,23	120 488,54	120 488,54	17 951,92
<b>ИТОГО:</b>	<b>632586,60</b>	<b>3 495 812,61</b>	<b>3 525 860,88</b>	<b>3 488 383,76</b>	<b>3 488 383,76</b>	<b>602 538,33</b>